

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

Многоквартирный дом площадью 220 кв. м площадью 414 кв. м из 2 квартир в городе Дуйсбург (Duisburg)

Цена: 1 135 000 €

ID: 4628



Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Дуйсбург (Duisburg). На 4 этажей(ах) расположено 2 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 414 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	4628
Город	Дуйсбург (Duisburg)
Тип объекта	Многokвартирный дом
Цена, €	1135000
Жилая площадь, кв. м	220
Количество квартир, шт.	2
Количество этажей, шт.	4
Площадь коммерческих помещений, кв. м	414
Площадь земельного участка, кв. м	250
Рентабельность возможная, %	5.24
Рентабельность настоящая, %	4.65
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	52728
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	59448