



## Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com  
[www.nedvizhimost-germanii.ru](http://www.nedvizhimost-germanii.ru)

# Квартира площадью 26 кв. м в городе Гельзенкирхен (Gelsenkirchen)

Цена: 31 000 €

ID: 4758



## Описание

Вашему вниманию предлагается 0-комнатная квартира общей площадью 26 кв.м на EG-ом этаже многоквартирного жилого дома в городе Гельзенкирхен (Gelsenkirchen).

Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	4758
Город	Гельзенкирхен (Gelsenkirchen)
Тип объекта	Квартира
Цена, €	31000
Жилая площадь, кв. м	26
Этаж, №	EG
Рентабельность возможная, %	7.51
Рентабельность настоящая, %	5.96
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	1848
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	2328