



## Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com  
[www.nedvizhimost-germanii.ru](http://www.nedvizhimost-germanii.ru)

# Квартира площадью 35 кв. м в городе Гельзенкирхен (Gelsenkirchen)

Цена: 36 000 €

ID: 4858



## Описание

Вашему вниманию предлагается 2-комнатная квартира общей площадью 35 кв.м на EG-ом этаже многоквартирного жилого дома в городе Гельзенкирхен (Gelsenkirchen).

Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| ID объекта  | 4858                             |
| Город   | Гельзенкирхен<br>(Gelsenkirchen) |
| Тип объекта   | Квартира                         |
| Цена, €   | 36000                            |
| Жилая площадь, кв. м  | 35                               |
| Количество комнат, шт.  | 2                                |
| Этаж, №   | EG                               |
| Количество этажей, шт.  | 3                                |
| Рентабельность возможная, %                                     | 7.06                             |
| Рентабельность настоящая, %                                     | 7.06                             |
| Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), € | 2541                             |
| Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), € | 2541                             |