

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

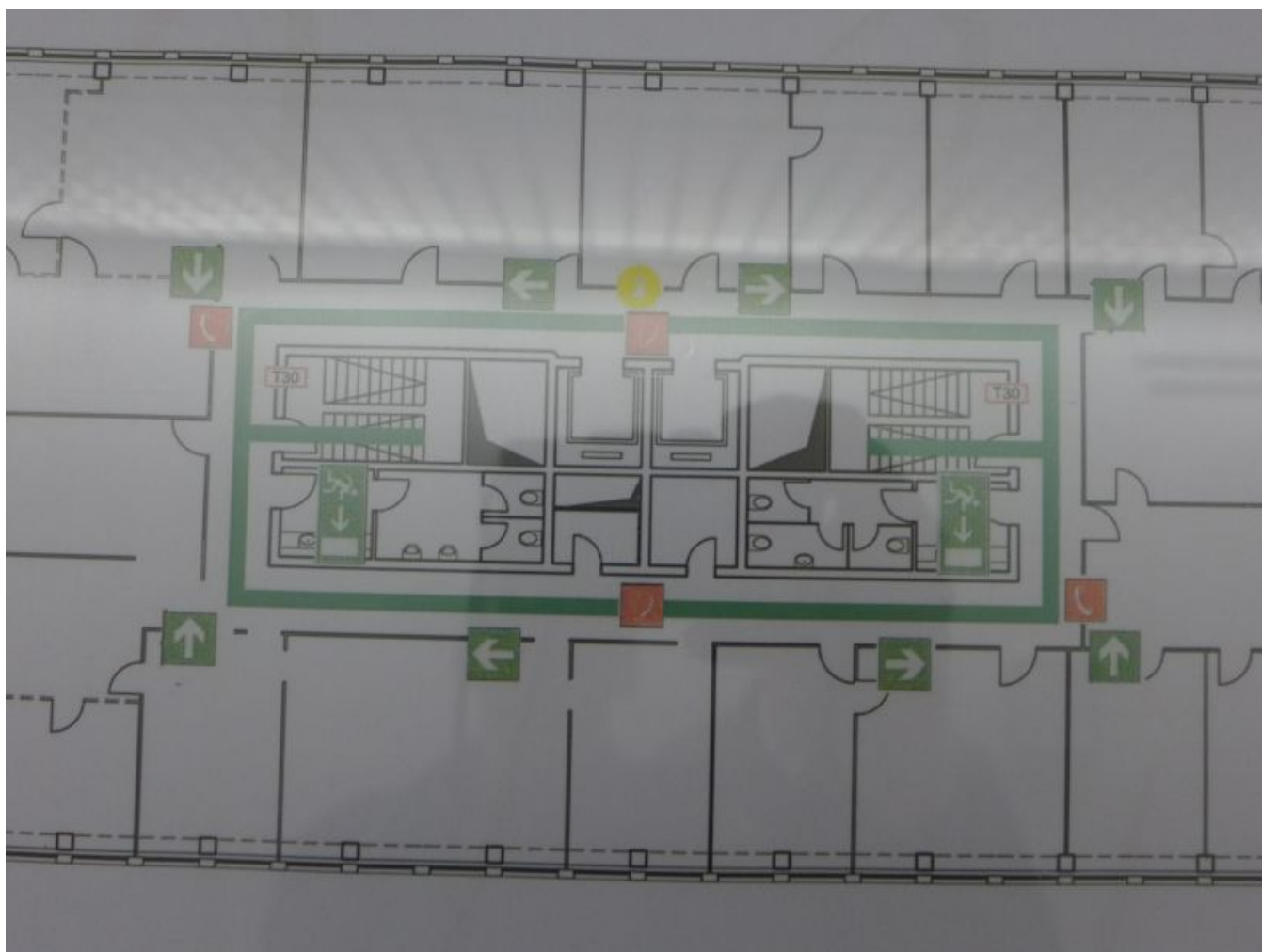
+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com

www.nedvizhimost-germanii.ru

Коммерческая недвижимость площадью 4427 кв. м в городе Вупперталь (Wuppertal)

Цена: 5 150 000 €

ID: 4882



Описание

Вашему вниманию предлагается коммерческая недвижимость общей площадью 4427 кв.м в городе Вупперталь (Wuppertal). Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

| | |
|---|---------------------------|
| ID объекта | 4882 |
| Город | Вупперталь (Wuppertal) |
| Тип объекта | Коммерческая недвижимость |
| Цена, € | 5150000 |
| Количество этажей, шт. | 8 |
| Площадь коммерческих помещений, кв. м | 4427 |
| Площадь земельного участка, кв. м | 7322 |
| Рентабельность возможная, % | 4.91 |
| Рентабельность настоящая, % | 4.91 |
| Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), € | 252775 |
| Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), € | 252775 |