



Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com

www.nedvizhimost-germanii.ru

Коммерческая недвижимость
площадью 215 кв. м площадью 4804 кв.
м из 1 квартир в городе Вупперталь
(Wuppertal)

Цена: 4 600 000 €

ID: 4883



Описание

Вашему вниманию предлагается коммерческая недвижимость общей площадью 4804 кв.м в городе Вупперталь (Wuppertal). Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	4883
Город	Вупперталь (Wuppertal)
Тип объекта	Коммерческая недвижимость
Цена, €	4600000
Жилая площадь, кв. м	215
Количество квартир, шт.	1
Количество этажей, шт.	7
Площадь коммерческих помещений, кв. м	4804
Площадь земельного участка, кв. м	2340
Рентабельность возможная, %	6.63
Рентабельность настоящая, %	6.63
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	304908
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	304908