

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

Коммерческая недвижимость площадью 51 кв. м площадью 726 кв. м из 1 квартир в городе Райнберг (Rheinberg)

Цена: 850 000 €

ID: 5094



Описание

Вашему вниманию предлагается коммерческая недвижимость общей площадью 726 кв.м в городе Райнберг (Rheinberg). Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5094
Город	Райнберг (Rheinberg)
Тип объекта	Коммерческая недвижимость
Цена, €	850000
Жилая площадь, кв. м	51
Количество квартир, шт.	1
Количество этажей, шт.	3
Площадь коммерческих помещений, кв. м	726
Площадь земельного участка, кв. м	829
Рентабельность возможная, %	9
Рентабельность настоящая, %	8.05
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	68400
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	76500