



## Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com  
[www.nedvizhimost-germanii.ru](http://www.nedvizhimost-germanii.ru)

# Многоквартирный дом площадью 534 кв. м в городе Дуйсбург (Duisburg)

Цена: 777 000 €

ID: 5143



## Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Дуйсбург (Duisburg). На 0 этажей(ах) расположено 0 квартир общей площадью 0 кв.м. Все

квартиры имеют подвальное помещение. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5143
Город	Дуйсбург (Duisburg)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	777000
Жилая площадь, кв. м	534
Площадь земельного участка, кв. м	846
Рентабельность возможная, %	5.54
Рентабельность настоящая, %	5.54
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	43080
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	43080