



## Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 [BundesInvestGroup@gmail.com](mailto:BundesInvestGroup@gmail.com)  
[www.nedvizhimost-germanii.ru](http://www.nedvizhimost-germanii.ru)

# Многоквартирный дом площадью 584 кв. м из 10 квартир в городе Гельзенкирхен (Gelsenkirchen)

Цена: 650 000 €

ID: 5144



## Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Гельзенкирхен (Gelsenkirchen). На 5 этажей(ах) расположено 10 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5144
Город	Гельзенкирхен (Gelsenkirchen)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	650000
Жилая площадь, кв. м	584
Количество квартир, шт.	10
Количество этажей, шт.	5
Площадь земельного участка, кв. м	394
Рентабельность возможная, %	2.38
Рентабельность настоящая, %	2.38
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	15453
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	15453