



## Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

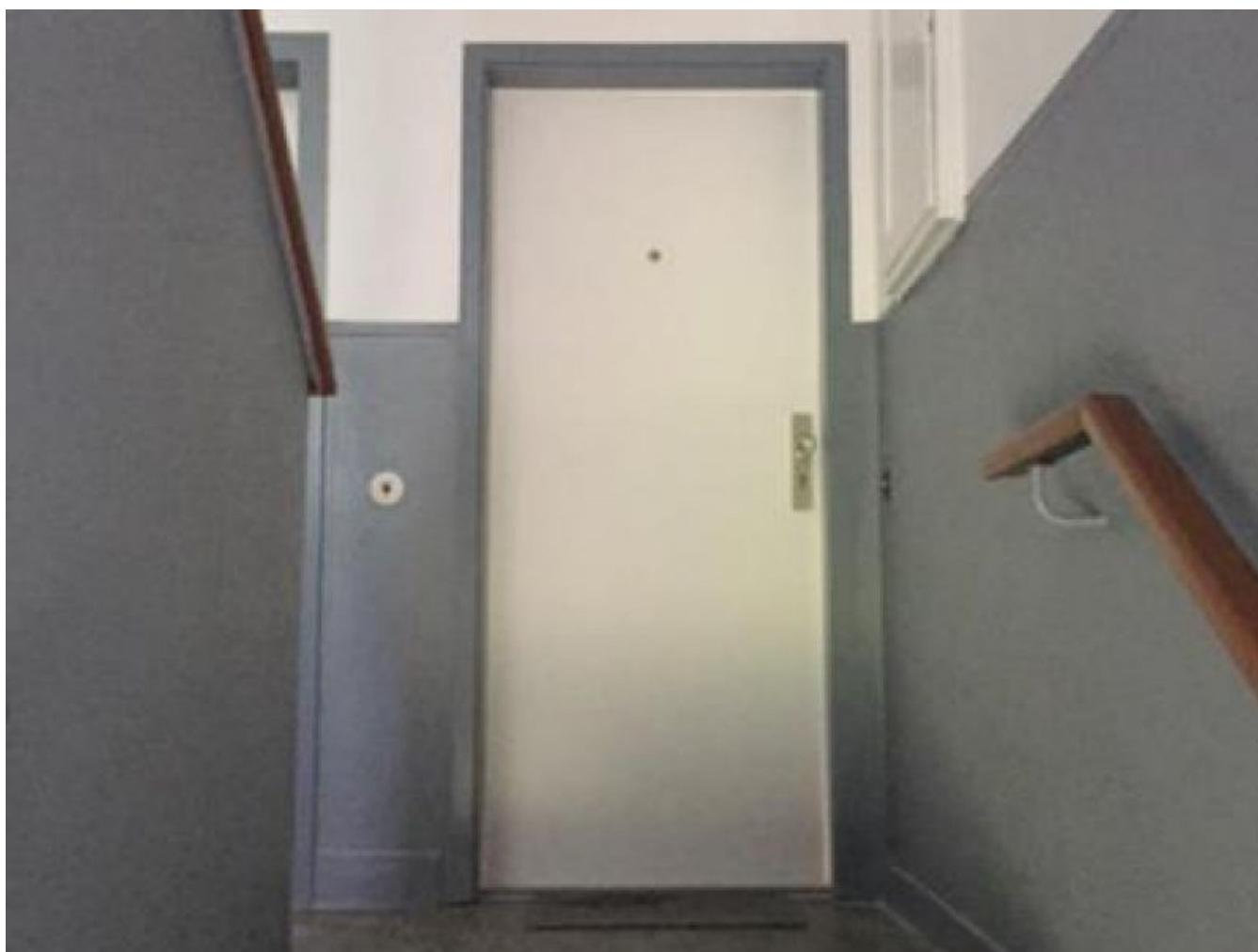
+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com

[www.nedvizhimost-germanii.ru](http://www.nedvizhimost-germanii.ru)

# Многоквартирный дом площадью 1222 кв. м из 20 квартир в городе Дуйсбург (Duisburg)

Цена: 1 350 000 €

ID: 5147



## Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Дуйсбург (Duisburg). На 5 этажей(ах) расположено 20 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5147
Город	Дуйсбург (Duisburg)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	1350000
Жилая площадь, кв. м	1222
Количество квартир, шт.	20
Количество этажей, шт.	5
Площадь земельного участка, кв. м	978
Рентабельность возможная, %	6.08
Рентабельность настоящая, %	6.08
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	82137
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	82137