



## Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com  
www.nedvizhimost-germanii.ru

# Многоквартирный дом площадью 532 кв. м площадью 135 кв. м из 8 квартир в городе Вупперталь (Wuppertal)

Цена: 765 000 €

ID: 5149



## Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Вупперталь (Wuppertal). На 4 этажей(ах) расположено 8 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 135 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5149
Город	Вупперталь (Wuppertal)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	765000
Жилая площадь, кв. м	532
Количество квартир, шт.	8
Количество этажей, шт.	4
Площадь коммерческих помещений, кв. м	135
Площадь земельного участка, кв. м	473

Рентабельность возможная, %	6.24
Рентабельность настоящая, %	5.77
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	44160
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	47760