

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

Многоквартирный дом площадью 301 кв. м площадью 100 кв. м из 4 квартир в городе Вупперталь (Wuppertal)

Цена: 490 000 €

ID: 5159



Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Вупперталь (Wuppertal). На 5 этажей(ах) расположено 4 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 100 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5159
Город	Вупперталь (Wuppertal)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	490000
Жилая площадь, кв. м	301
Количество квартир, шт.	4
Количество этажей, шт.	5
Площадь коммерческих помещений, кв. м	100
Площадь земельного участка, кв. м	280
Рентабельность возможная, %	5.51
Рентабельность настоящая, %	5.51
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	27000
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	27000