



Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com
www.nedvizhimost-germanii.ru

Многоквартирный дом площадью 924 кв. м площадью 1638 кв. м из 26 квартир в городе Вупперталь (Wuppertal)

Цена: 2 600 000 €

ID: 5164



Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Вупперталь (Wuppertal). На 6 этажей(ах) расположено 26 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 1638 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5164
Город	Вупперталь (Wuppertal)
Тип объекта	Многokвартирный дом
Цена, €	2600000
Жилая площадь, кв. м	924
Количество квартир, шт.	26
Количество этажей, шт.	6
Площадь коммерческих помещений, кв. м	1638
Площадь земельного участка, кв. м	242
Рентабельность возможная, %	5.58
Рентабельность настоящая, %	4.45
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	115741
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	145018