

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

Многоквартирный дом площадью 500 кв. м площадью 132 кв. м из 7 квартир в городе Альтена (Altena)

Цена: 530 000 €

ID: 5184



Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Альтена (Altena). На 4 этажей(ах) расположено 7 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 132 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

| | |
|---|---------------------|
| ID объекта | 5184 |
| Город | Альтена (Altena) |
| Тип объекта | Многоквартирный дом |
| Цена, € | 530000 |
| Жилая площадь, кв. м | 500 |
| Количество квартир, шт. | 7 |
| Количество этажей, шт. | 4 |
| Площадь коммерческих помещений, кв. м | 132 |
| Площадь земельного участка, кв. м | 186 |
| Рентабельность возможная, % | 7.55 |
| Рентабельность настоящая, % | 7.55 |
| Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), € | 40008 |
| Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), € | 40008 |