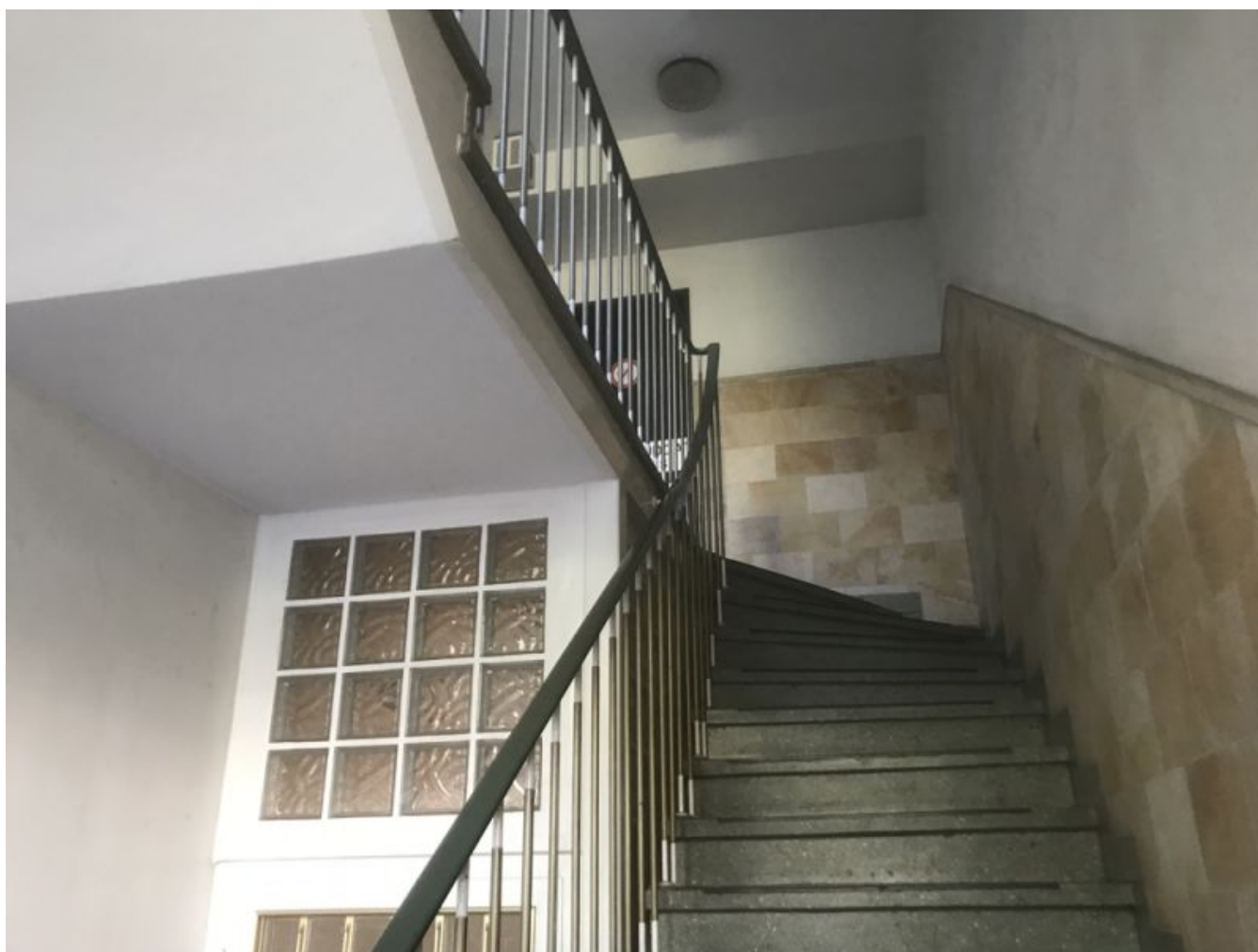


- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

Многоквартирный дом площадью 300 кв. м площадью 220 кв. м из 3 квартир в городе Эссен (Essen)

Цена: 645 000 €

ID: 5215



Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Эссен (Essen). На 5 этажей(ах) расположено 3 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 220 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5215
Город	Эссен (Essen)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	645000
Жилая площадь, кв. м	300
Количество квартир, шт.	3
Количество этажей, шт.	5
Площадь коммерческих помещений, кв. м	220
Площадь земельного участка, кв. м	215
Рентабельность возможная, %	6.46
Рентабельность настоящая, %	2.01
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	12960
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	41640