

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

Многоквартирный дом площадью 2398 кв. м площадью 630 кв. м из 46 квартир в городе Дюссельдорф (Duesseldorf)

Цена: 6 820 000 €

ID: 5235



Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Дюссельдорф (Duesseldorf). На 4 этажей(ах) расположено 46 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 630 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5235
Город	Дюссельдорф (Duesseldorf)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	6820000
Жилая площадь, кв. м	2398
Количество квартир, шт.	46
Количество этажей, шт.	4
Площадь коммерческих помещений, кв. м	630
Площадь земельного участка, кв. м	1287
Рентабельность возможная, %	4.4
Рентабельность настоящая, %	4.4
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	300336
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	300336