



Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com
www.nedvizhimost-germanii.ru

Многоквартирный дом площадью 520 кв. м площадью 142 кв. м из 11 квартир в городе Гельзенкирхен (Gelsenkirchen)

Цена: 580 000 €

ID: 5284



Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Гельзенкирхен (Gelsenkirchen). На 0 этажей(ах) расположено 11 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 142 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5284
Город	Гельзенкирхен (Gelsenkirchen)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	580000
Жилая площадь, кв. м	520
Количество квартир, шт.	11
Площадь коммерческих помещений, кв. м	142
Площадь земельного участка, кв. м	319
Рентабельность возможная, %	6.96
Рентабельность настоящая, %	6.23
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	36161
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	40361