

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

# Квартира площадью 45 кв. м в городе Вупперталь (Wuppertal)

Цена: 51 000 €

ID: 5306



## Описание

Вашему вниманию предлагается 2-комнатная квартира общей площадью 45 кв.м на 3-ом этаже многоквартирного жилого дома в городе Вупперталь (Wuppertal). Дом имеет

удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5306
Город	Вупперталь (Wuppertal)
Тип объекта	Квартира
Цена, €	51000
Жилая площадь, кв. м	45
Количество комнат, шт.	2
Этаж, №	3
Количество этажей, шт.	3
Рентабельность возможная, %	3.6
Рентабельность настоящая, %	3.6
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	1836
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	1836