

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

Многоквартирный дом площадью 599 кв. м площадью 3899 кв. м из 1 квартир в городе Мёнхенгладбах (Moenchengladbach)

Цена: 3 200 000 €

ID: 5316

Fläche in ca. m ²	Nettokaltmiete (IST) in EUR	Nettokaltmiete (SOLL) in EUR	Nettokaltmiete (SOLL) / m ² in EUR	BK-VZ* in EUR	HK-VZ** in EUR
951,56	0,00	4.757,80	5,00	0,00	keine Angabe
1.065,00	12.780,00	12.780,00	12,00	keine Angabe	keine Angabe
1.881,69	14.112,68	14.112,68	7,50	keine Angabe	keine Angabe
54,45	274,50	274,50	5,00	keine Angabe	keine Angabe
54,45	274,50	274,50	5,00	keine Angabe	keine Angabe
54,45	274,50	274,50	5,00	keine Angabe	keine Angabe
54,45	274,50	274,50	5,00	keine Angabe	keine Angabe
54,45	274,50	274,50	5,00	keine Angabe	keine Angabe
54,45	274,50	274,50	5,00	keine Angabe	keine Angabe
54,45	274,50	274,50	5,00	keine Angabe	keine Angabe
54,45	274,50	274,50	5,00	keine Angabe	keine Angabe
54,45	274,50	274,50	5,00	keine Angabe	keine Angabe
54,45	274,50	274,50	5,00	keine Angabe	keine Angabe
54,45	274,50	274,50	5,00	keine Angabe	keine Angabe
54,45	274,50	274,50	5,00	keine Angabe	keine Angabe
54,45	274,50	274,50	5,00	keine Angabe	keine Angabe
4.497,20					
	29.912,18	34.669,98			
	358.946,16	416.039,76			

Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Мёнхенгладбах (Moenchengladbach). На 5 этажей(ах) расположено 1 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 3899 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5316
Город	Мёнхенгладбах (Moenchengladbach)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	3200000
Жилая площадь, кв. м	599
Количество квартир, шт.	1
Количество этажей, шт.	5
Площадь коммерческих помещений, кв. м	3899
Площадь земельного участка, кв. м	1340
Рентабельность возможная, %	13
Рентабельность настоящая, %	11.22
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	358946
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	416040