



## Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com  
[www.nedvizhimost-germanii.ru](http://www.nedvizhimost-germanii.ru)

Многоквартирный дом площадью 339 кв. м площадью 1400 кв. м из 4 квартир в городе Вупперталь (Wuppertal)

Цена: 3 190 000 €

ID: 5318



## Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Вупперталь (Wuppertal). На 5 этажей(ах) расположено 4 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 1400 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5318
Город	Вупперталь (Wuppertal)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	3190000
Жилая площадь, кв. м	339
Количество квартир, шт.	4
Количество этажей, шт.	5
Площадь коммерческих помещений, кв. м	1400
Площадь земельного участка, кв. м	393
Рентабельность возможная, %	7.86
Рентабельность настоящая, %	6.24
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	199056
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	250761