



## Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com

[www.nedvizhimost-germanii.ru](http://www.nedvizhimost-germanii.ru)

Многоквартирный дом площадью 550 кв. м площадью 65 кв. м из 7 квартир в городе Хильден (Hilden)

Цена: 820 000 €

ID: 5343



## Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Хильден (Hilden). На 3 этажей(ах) расположено 7 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 65 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5343
Город	Хильден (Hilden)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	820000
Жилая площадь, кв. м	550
Количество квартир, шт.	7
Количество этажей, шт.	3
Площадь коммерческих помещений, кв. м	65
Площадь земельного участка, кв. м	410
Рентабельность возможная, %	5.41
Рентабельность настоящая, %	5.41
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	44400
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	44400