

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

# Многоквартирный дом площадью 138 кв. м площадью 343 кв. м из 2 квартир в городе Лангенфельд (Langenfeld)

Цена: 830 000 €

ID: 5344



## Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Лангенфельд (Langenfeld). На 3 этажей(ах) расположено 2 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 343 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5344
Город	Лангенфельд (Langenfeld)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	830000
Жилая площадь, кв. м	138
Количество квартир, шт.	2
Количество этажей, шт.	3
Площадь коммерческих помещений, кв. м	343
Площадь земельного участка, кв. м	573
Рентабельность возможная, %	4.91
Рентабельность настоящая, %	4.91
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	40740
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	40740