



## Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com

[www.nedvizhimost-germanii.ru](http://www.nedvizhimost-germanii.ru)

# Квартира площадью 47 кв. м в городе Дуйсбург (Duisburg)

Цена: 32 900 €

ID: 5347



## Описание

Вашему вниманию предлагается 2-комнатная квартира общей площадью 47 кв.м на 2-ом этаже многоквартирного жилого дома в городе Дуйсбург (Duisburg). Дом имеет

удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5347
Город	Дуйсбург (Duisburg)
Тип объекта	Квартира
Цена, €	32900
Жилая площадь, кв. м	47
Количество комнат, шт.	2
Этаж, №	2
Количество этажей, шт.	5
Рентабельность возможная, %	8
Рентабельность настоящая, %	8
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	2633
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	2633