

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

# Многоквартирный дом площадью 1049 кв. м площадью 270 кв. м из 14 квартир в городе Дюссельдорф (Duesseldorf)

Цена: 5 350 000 €

ID: 5350



## Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Дюссельдорф (Duesseldorf). На 5 этажей(ах) расположено 14 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 270 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5350
Город	Дюссельдорф (Duesseldorf)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	5350000
Жилая площадь, кв. м	1049
Количество квартир, шт.	14
Количество этажей, шт.	5
Площадь коммерческих помещений, кв. м	270
Площадь земельного участка, кв. м	363
Рентабельность возможная, %	2.34
Рентабельность настоящая, %	2.34
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	125328
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	125328