



Bundes Invest Group

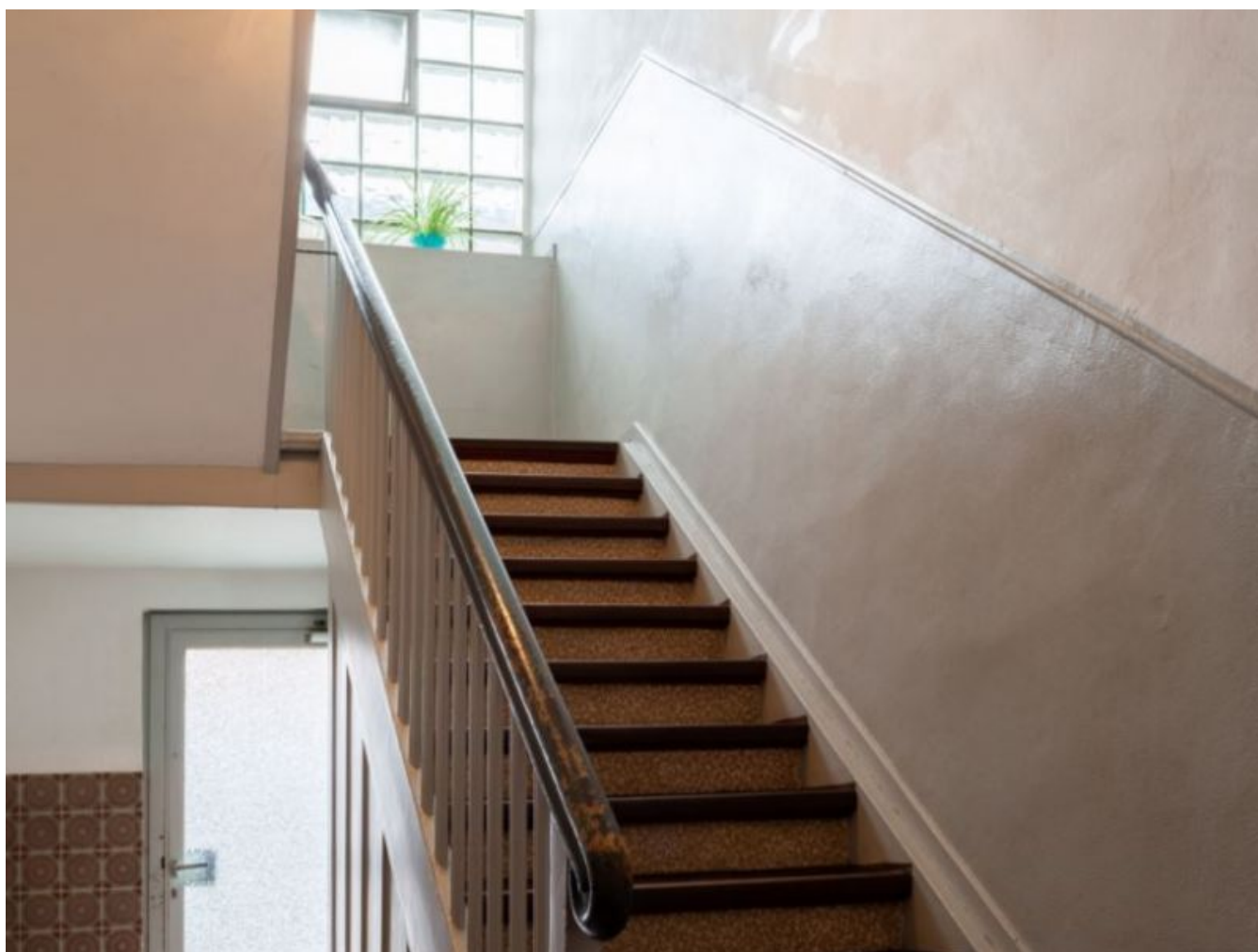
- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com
www.nedvizhimost-germanii.ru

Многоквартирный дом площадью 381 кв. м площадью 200 кв. м из 6 квартир в городе Боттроп (Bottrop)

Цена: 549 000 €

ID: 5370



Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Боттроп (Bottrop). На 0 этажей(ах) расположено 6 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 200 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5370
Город	Боттроп (Bottrop)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	549000
Жилая площадь, кв. м	381
Количество квартир, шт.	6
Площадь коммерческих помещений, кв. м	200
Площадь земельного участка, кв. м	454
Рентабельность возможная, %	6.45
Рентабельность настоящая, %	4.26
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	23400
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	35400