

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

# Многоквартирный дом площадью 222 кв. м площадью 291 кв. м из 2 квартир в городе Марль (Marl)

Цена: 430 000 €

ID: 5372



## Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Марль (Marl). На 3 этажей(ах) расположено 2 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 291 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5372
Город	Марль (Marl)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	430000
Жилая площадь, кв. м	222
Количество квартир, шт.	2
Количество этажей, шт.	3
Площадь коммерческих помещений, кв. м	291
Площадь земельного участка, кв. м	545
Рентабельность возможная, %	6.83
Рентабельность настоящая, %	1.57
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	6732
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	29384