

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

# Многоквартирный дом площадью 193 кв. м площадью 275 кв. м из 3 квартир в городе Кёльн (Koeln)

Цена: 2 420 000 €

ID: 5375



## Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Кёльн (Koeln). На 3 этажей(ах) расположено 3 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 275 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5375
Город	Кёльн (Koeln)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	2420000
Жилая площадь, кв. м	193
Количество квартир, шт.	3
Количество этажей, шт.	3
Площадь коммерческих помещений, кв. м	275
Площадь земельного участка, кв. м	256
Рентабельность возможная, %	2.72
Рентабельность настоящая, %	2.72
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	65760
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	65760