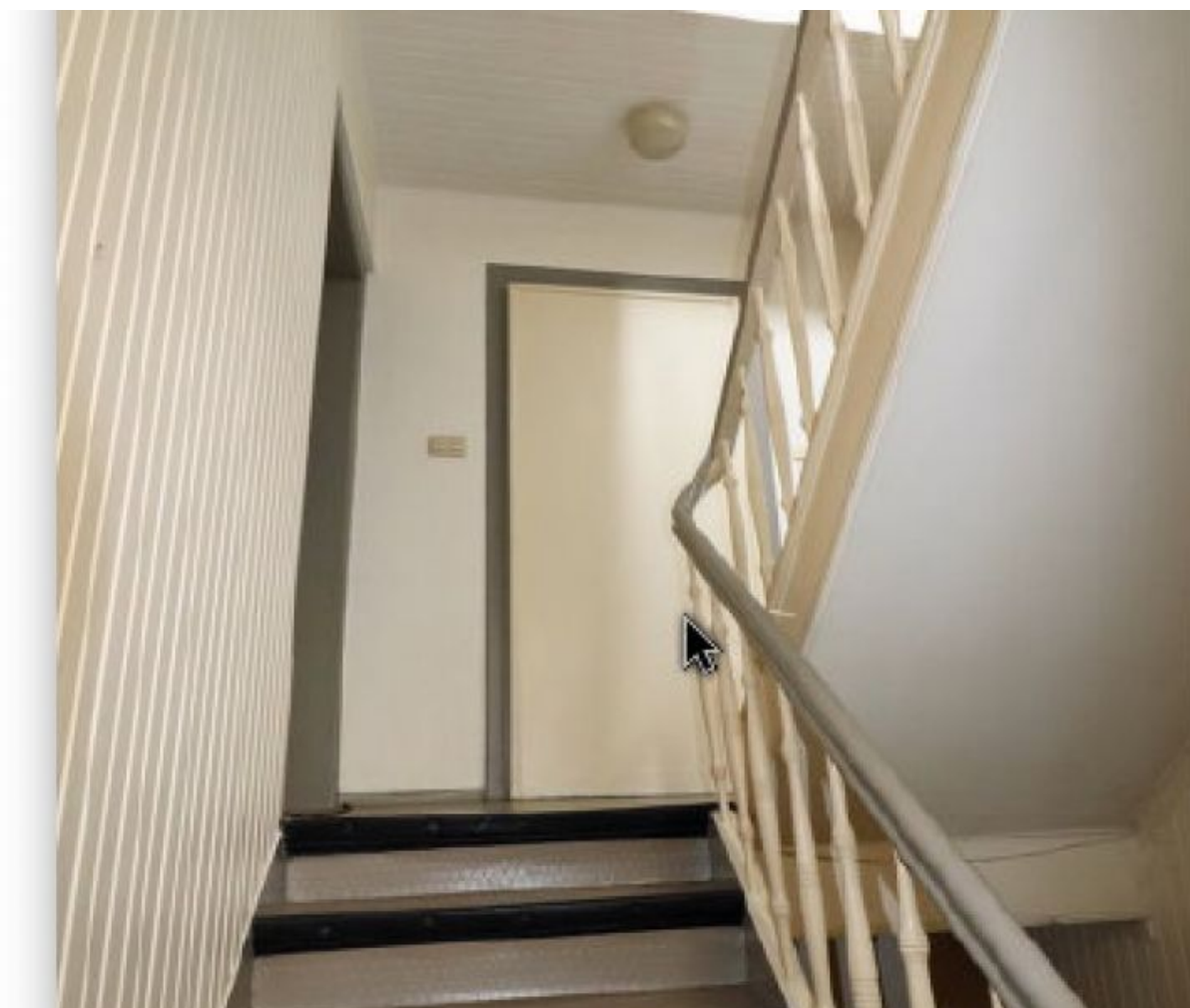


- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

Многоквартирный дом площадью 224 кв. м площадью 213 кв. м из 3 квартир в городе Мёнхенгладбах (Moenchengladbach)

Цена: 525 000 €

ID: 5378



Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Мёнхенгладбах (Moenchengladbach). На 0 этажей(ах) расположено 3 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 213 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5378
Город	Мёнхенгладбах (Moenchengladbach)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	525000
Жилая площадь, кв. м	224
Количество квартир, шт.	3
Площадь коммерческих помещений, кв. м	213
Площадь земельного участка, кв. м	505
Рентабельность возможная, %	7.01
Рентабельность настоящая, %	4.5
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	23616
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	36816