



## Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com  
[www.nedvizhimost-germanii.ru](http://www.nedvizhimost-germanii.ru)

# Многоквартирный дом площадью 590 кв. м из 6 квартир в городе Альтена (Altena)

Цена: 355 000 €

ID: 5381



## Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Альтена (Altena). На 3 этажей(ах) расположено 6 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5381
Город	Альтена (Altena)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	355000
Жилая площадь, кв. м	590
Количество квартир, шт.	6
Количество этажей, шт.	3
Рентабельность возможная, %	10.28
Рентабельность настоящая, %	8.96
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	31825
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	36482