

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

Многоквартирный дом площадью 507 кв. м площадью 45 кв. м из 8 квартир в городе Дюссельдорф (Duesseldorf)

Цена: 1 699 000 €

ID: 5383



Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Дюссельдорф (Duesseldorf). На 0 этажей(ах) расположено 8 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 45 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5383
Город	Дюссельдорф (Duesseldorf)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	1699000
Жилая площадь, кв. м	507
Количество квартир, шт.	8
Площадь коммерческих помещений, кв. м	45
Площадь земельного участка, кв. м	199
Рентабельность возможная, %	3.02
Рентабельность настоящая, %	2.39
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	40572
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	51372