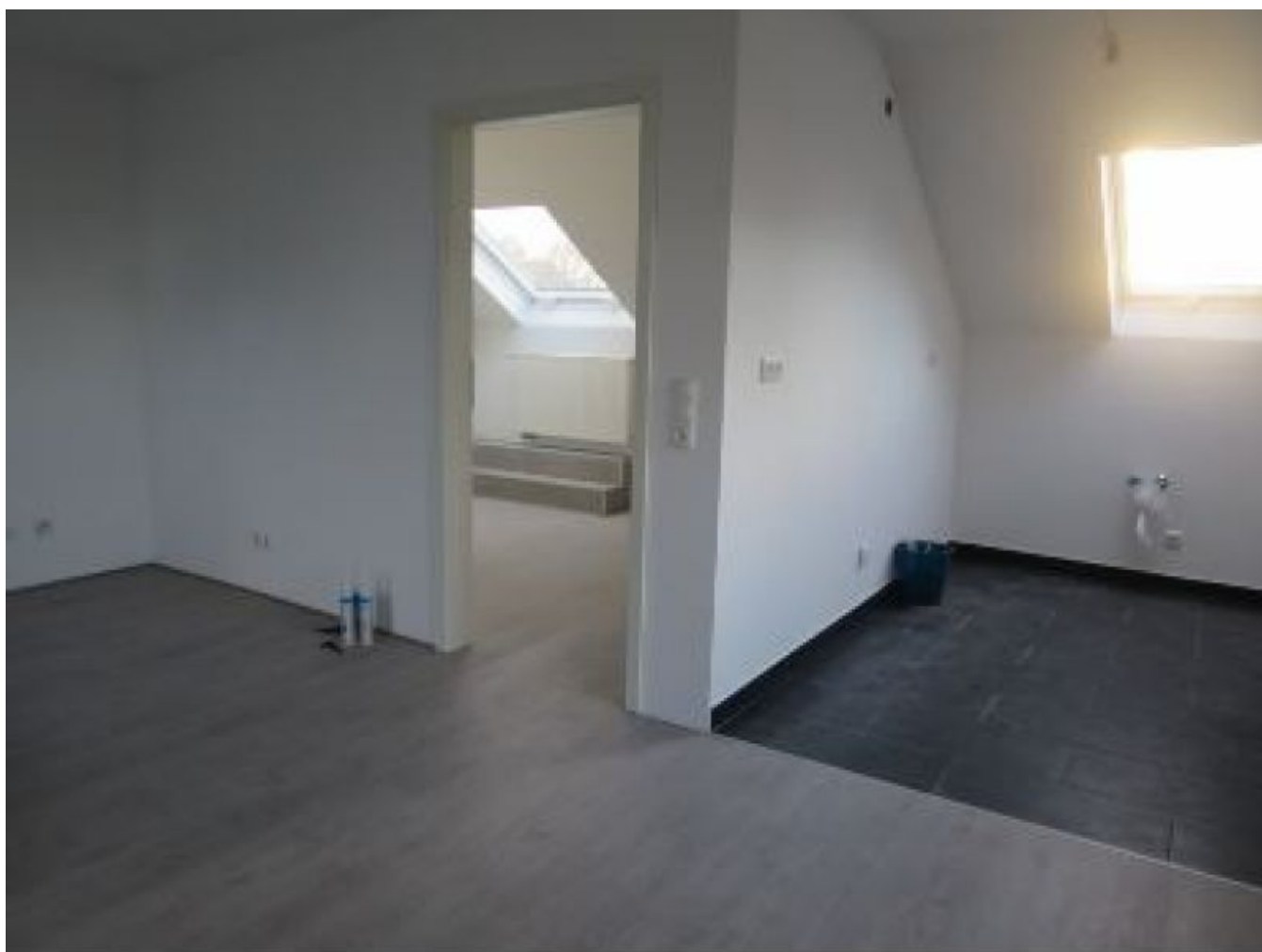


- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

Многоквартирный дом площадью 502 кв. м площадью 410 кв. м из 8 квартир в городе Мёрс (Moers)

Цена: 1 499 000 €

ID: 5386



Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Мёрс (Moers). На 4 этажей(ах) расположено 8 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 410 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

| | |
|---|---------------------|
| ID объекта | 5386 |
| Город | Мёрс (Moers) |
| Тип объекта | Многоквартирный дом |
| Цена, € | 1499000 |
| Жилая площадь, кв. м | 502 |
| Количество квартир, шт. | 8 |
| Количество этажей, шт. | 4 |
| Площадь коммерческих помещений, кв. м | 410 |
| Площадь земельного участка, кв. м | 2763 |
| Рентабельность возможная, % | 7.25 |
| Рентабельность настоящая, % | 6.41 |
| Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), € | 96108 |
| Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), € | 108660 |