



Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com

www.nedvizhimost-germanii.ru

Многоквартирный дом площадью 377 кв. м площадью 80 кв. м из 4 квартир в городе Золинген (Solingen)

Цена: 645 000 €

ID: 5387



Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Золинген (Solingen). На 0 этажей(ах) расположено 4 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 80 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5387
Город	Золинген (Solingen)
Тип объекта	Многokвартирный дом
Цена, €	645000
Жилая площадь, кв. м	377
Количество квартир, шт.	4
Площадь коммерческих помещений, кв. м	80
Площадь земельного участка, кв. м	347
Рентабельность возможная, %	5.12
Рентабельность настоящая, %	4.13
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	26640
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	33049