

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

Многоквартирный дом площадью 437 кв. м из 5 квартир в городе Дуйсбург Альт-Хомберг (Duisburg Alt-Homberg)

Цена: 610 000 €

ID: 5393



Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Дуйсбург Альт-Хомберг (Duisburg Alt-Homberg). На 3 этажей(ах) расположено 5 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5393
Город	Дуйсбург Альт-Хомберг (Duisburg Alt-Homberg)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	610000
Жилая площадь, кв. м	437
Количество квартир, шт.	5
Количество этажей, шт.	3
Площадь земельного участка, кв. м	525
Рентабельность возможная, %	5.74
Рентабельность настоящая, %	5.1
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	31080
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	35000