

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

# Квартира площадью 43 кв. м в городе Гельзенкирхен (Gelsenkirchen)

Цена: 60 000 €

ID: 5404



## Описание

Вашему вниманию предлагается 2-комнатная квартира общей площадью 43 кв.м на EG-ом этаже многоквартирного жилого дома в городе Гельзенкирхен (Gelsenkirchen).

Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5404
Город	Гельзенкирхен (Gelsenkirchen)
Тип объекта	Квартира
Цена, €	60000
Жилая площадь, кв. м	43
Количество комнат, шт.	2
Этаж, №	EG
Количество этажей, шт.	3
Рентабельность возможная, %	4.13
Рентабельность настоящая, %	4.13
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	2480
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	2480