



## Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com  
[www.nedvizhimost-germanii.ru](http://www.nedvizhimost-germanii.ru)

Многоквартирный дом площадью 611 кв. м площадью 243 кв. м из 8 квартир в городе Мёнхенгладбах (Moenchengladbach)

Цена: 1 899 000 €

ID: 5407



# Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Мёнхенгладбах (Moenchengladbach). На 0 этажей(ах) расположено 8 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 243 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5407
Город	Мёнхенгладбах (Moenchengladbach)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	1899000
Жилая площадь, кв. м	611
Количество квартир, шт.	8
Площадь коммерческих помещений, кв. м	243
Площадь земельного участка, кв. м	433
Рентабельность возможная, %	4.48
Рентабельность настоящая, %	4.42
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	83962
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	85162