

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

Многоквартирный дом площадью 238 кв. м площадью 180 кв. м из 4 квартир в городе Золинген (Solingen)

Цена: 530 000 €

ID: 5413



Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Золинген (Solingen). На 4 этажей(ах) расположено 4 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 180 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5413
Город	Золинген (Solingen)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	530000
Жилая площадь, кв. м	238
Количество квартир, шт.	4
Количество этажей, шт.	4
Площадь коммерческих помещений, кв. м	180
Площадь земельного участка, кв. м	246
Рентабельность возможная, %	6.68
Рентабельность настоящая, %	6.68
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	35400
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	35400