



## Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 [BundesInvestGroup@gmail.com](mailto:BundesInvestGroup@gmail.com)  
[www.nedvizhimost-germanii.ru](http://www.nedvizhimost-germanii.ru)

# Многоквартирный дом площадью 1670 кв. м из 22 квартир в городе Лeverкузен-Опладен (Leverkusen-Opladen)

Цена: 2 850 000 €

ID: 5416



# Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Леверкузен-Опладен (Leverkusen-Opladen). На 4 этажей(ах) расположено 22 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	5416
Город	Леверкузен-Опладен (Leverkusen-Opladen)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	2850000
Жилая площадь, кв. м	1670
Количество квартир, шт.	22
Количество этажей, шт.	4
Площадь земельного участка, кв. м	2996
Рентабельность возможная, %	3.8
Рентабельность настоящая, %	3.8
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	108397
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	108397