



Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com
www.nedvizhimost-germanii.ru

Многоквартирный дом площадью 580 кв. м из 8 квартир в городе Дуйсбург (Duisburg)

Цена: 643 150 €

ID: 5419



Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Дуйсбург (Duisburg). На 4 этажей(ах) расположено 8 квартир общей площадью 0 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

| | |
|---|---------------------|
| ID объекта | 5419 |
| Город | Дуйсбург (Duisburg) |
| Тип объекта | Многоквартирный дом |
| Цена, € | 643150 |
| Жилая площадь, кв. м | 580 |
| Количество квартир, шт. | 8 |
| Количество этажей, шт. | 4 |
| Площадь земельного участка, кв. м | 998 |
| Рентабельность возможная, % | 6.21 |
| Рентабельность настоящая, % | 6.21 |
| Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), € | 40705 |
| Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), € | 40705 |