



Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com
www.nedvizhimost-germanii.ru

Многоквартирный дом площадью 265 кв. м в городе Гельзенкирхен (Gelsenkirchen)

Цена: 450 000 €

ID: 7001



Описание

Доходный дом расположен в г. Гельзенкирхен, на спокойной улице (~ 40 км от аэропорта Дюссельдорфа).

Дом построен в 1956 году, в 2019 году был произведен весь необходимый ремонт.

Дом полностью сдан в аренду.

Высокое качество дома.

Рентабельность на собственный капитал ~6,4% (28 800 € / 450 000 €)

ID объекта	7001
Город	Гельзенкирхен (Gelsenkirchen)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	450000
Жилая площадь, кв. м	265
Количество этажей, шт.	5
Рентабельность возможная, %	6.4
Рентабельность настоящая, %	6.4
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	28800
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	28800