



## Bundes Invest Group

- Доходные инвестиции в немецкую недвижимость
- Полное сопровождение сделки в Германии
- Кредиты на недвижимость от немецких банков

+7 (495) 212-92-30 BundesInvestGroup@gmail.com  
[www.nedvizhimost-germanii.ru](http://www.nedvizhimost-germanii.ru)

Многоквартирный дом площадью 250 кв. м площадью 22 кв. м из 4 квартир в городе Везель (Wesel)

Цена: 371 000 €

ID: 7008



### Описание

Вашему вниманию предлагается многоквартирный жилой дом в городе Везель (Wesel). На 3 этажей(ах) расположено 4 квартир общей площадью 272 кв.м. Все квартиры имеют подвальное помещение. В доме также расположены коммерческие помещения площадью 22 кв.м. Дом имеет удобное расположение относительно маршрутов общественного транспорта и сети скоростных автодорог. В пешей доступности, либо в нескольких минутах езды находятся дошкольные, школьные, медицинские и банковские учреждения, а также разнообразные магазины.

ID объекта	7008
Город	Везель (Wesel)
Тип объекта	Многоквартирный дом
Цена, €	371000
Жилая площадь, кв. м	250
Количество квартир, шт.	4
Количество этажей, шт.	3
Площадь коммерческих помещений, кв. м	22
Общая площадь, кв. м	272
Рентабельность возможная, %	6.16
Рентабельность настоящая, %	6.16
Годовой доход настоящий (после оплаты коммунальных платежей), €	22872
Годовой доход возможный (после оплаты коммунальных платежей), €	22872